

## **Bericht zur Herleitung der Niveaupunkte Projekt Wartensteinstrasse 15, Parzelle C4228, St. Gallen**

Die Ermittlung der Niveaupunkte hat auf der Basis des ursprünglich gewachsenen Terrains zu erfolgen. Im Folgenden wird die Herleitung der Niveaupunkte für den Untersuchungsbereich beschrieben:

### **1 Grundlagen zur Herleitung des natürlich gewachsenen Geländeverlaufs**

Folgende Grundlagen wurden analysiert:

- Historische Kartenwerke der swisstopo
- Historische Luftbilder der swisstopo
- Übersichtspläne 1913 und 1934 (Stadtplan St. Gallen)
- Höhenkurvenplan «Terrain 1940»



*Abbildung 1: Luftbild Swisstopo ca. 1936*



*Abbildung 2: Luftbild Swisstopo 1945*

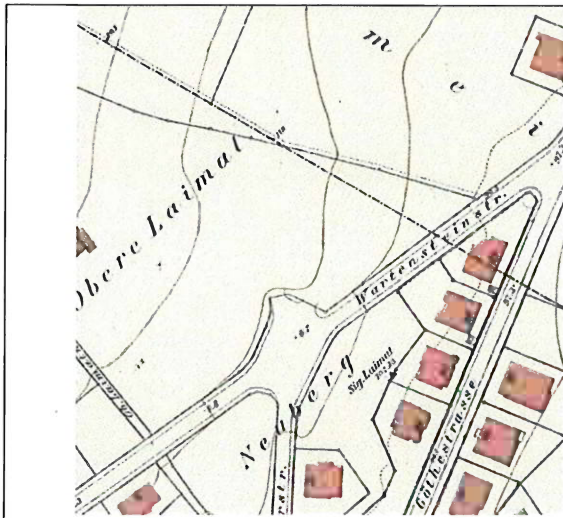


Abbildung 3: Übersichtplan 1913 (Stadtplan St. Gallen)

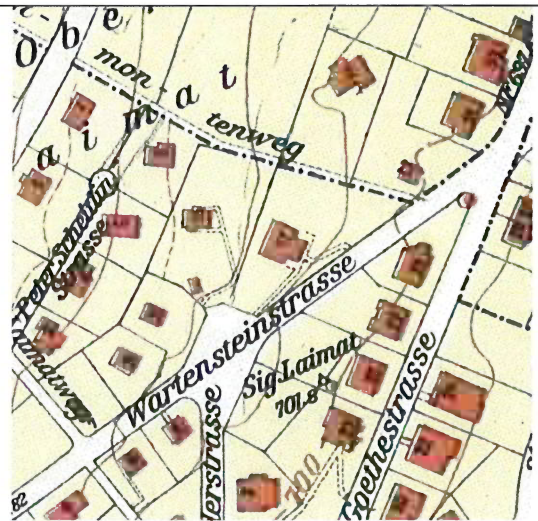


Abbildung 4: Übersichtplan 1934 (Stadtplan St. Gallen)

Der Untersuchungsbereich ist bis 1913 weitgehend unbebaut, was in der Abbildung 3 ersichtlich ist. Die Höhenkurven auf dem Übersichtplan 1934 mit dem neu entstandenen Gebäude (Abbildung 4) entsprechen recht genau demjenigen von 1913. Die Abbildung 1 zeigt den Untersuchungsbereich nach der Erstellung des bestehenden Gebäudes, der bis 1945 unverändert geblieben ist (Abbildung 2). Der Höhenkurvenplan «Terrain 1940» bildet daher diesen Zeitstand des Geländes ab und kann als Grundlage für die Bestimmung der Niveaupunkte verwendet werden.

## 2 Herleitung der Niveaupunkte

Die Niveaupunkte werden aus einer Überlagerung des Höhenkurvenplans «Terrain 1940» mit dem Situationsplan des Projekts (vgl. Beilage) hergeleitet.

- Die Schwerpunkte der projektierten Gebäude liegen gemäss Höhenkurvenplan «Terrain 1940» ausserhalb von überbauten Bereichen.
- Die interpolierten Niveaupunkthöhen entsprechen daher den Höhen des ursprünglich gewachsenen Terrains.

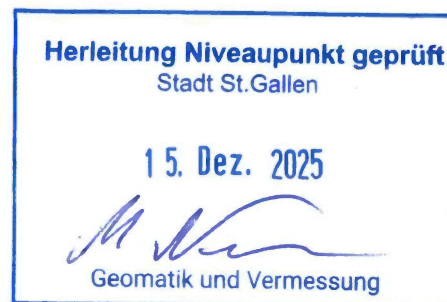
## 3 Empfehlung

Wir empfehlen der Bauherrschaft, die gemäss dieser Herleitung ermittelten Niveaupunkte für die Planung und Baueingabe zu verwenden.

geotopo ag, 15. Dezember 2025



Rolf Hugentobler



Beilage: Überlagerung Höhenkurvenplan «Terrain 1940» mit Projekt

**Gemeinde St. Gallen**  
**Situationsplan**  
**Niveaupunkt**  
1:500



Plan gedruckt am: 15.12.2025  
Plan erstellt am: 15.12.2025  
Bearbeitet: cs  
Projektnummer: 2.4445.7.0648  
Pfad: I:\7\_Kleinauftraege\2-4445\_Andere\_Gemeinden\2-4445-7-0648\_Massg\_Terrain\_Wartensteinstr\_St\_Gallen\4\_GIS\_CAD\Niveaupunkt.dwg

