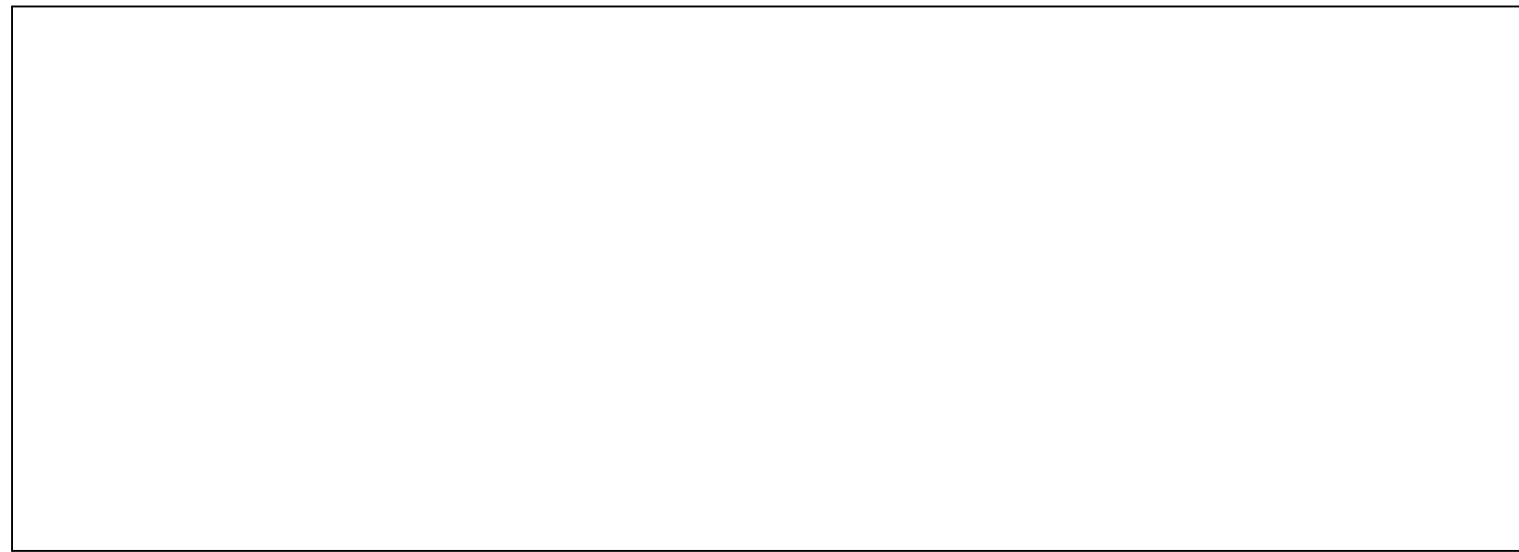


Projekt	St. Gallen SG — Wartensteinstrasse 11			
Phase	Baubewilligungsverfahren			
Plan-Nr. / Index	Planname	Massstab		
11	Nachweise	1:250		
Pojektnummer	Plangrösse	Datum	Gezeichnet	Revidiert
MRZ.2010.SWS	63/30 cm	26.11.2021	mod	30.03.2022
Bauherrschaft / Grundeigentümer		Architekt		
				
D+D Immobilien AG Seestrasse 27 9326 Horn T +41 76 349 15 35 E d.denk@dd-immo.swiss		maerz ag Wilenstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag		

BIMcloud: MAERZ - BIMcloud/SG/St.Gallen/Wartensteinstrasse/MRZ.2010.SWS.AC23.Vorprojekt.002

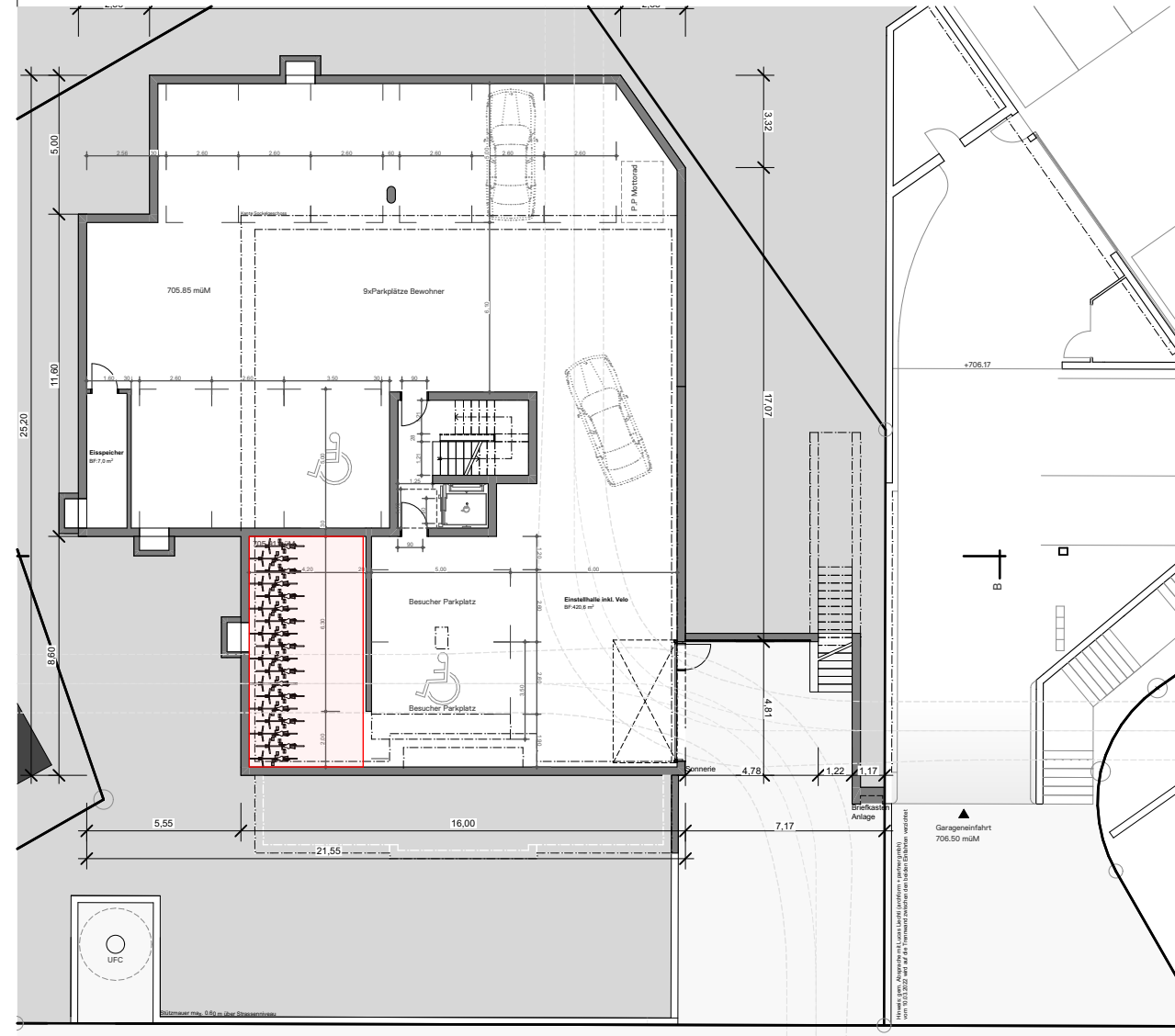


Unterschriften

Bauherrschaft / Grundeigentümer	
Horn, 30.03.2022	
Ort, Datum	D+D Immobilien, Seestrasse 27, 9326 Horn
Architekt	
Rickenbach b. Wil, 30.03.2022	
Ort, Datum	maerz ag, Wilenstrasse 23, 9532 Rickenbach b. Wil

Legende	 Bestehend	 Neu	 Abbruch
---------	---	---	---

Behördenvermerke	
------------------	--



Art. 45
 Die Anzahl der Abstellplätze für Zweiradfahrzeuge richtet sich nach der Gesamtzimmerzahl, wobei halbe Zimmer nicht gezählt werden, multipliziert mit dem Faktor 0.8, das Ergebnis wird abgerundet.

Nachweis Abstell Zweiradfahrzeuge
 1 x 3.5 Zi. Whg. = 3 Zimmer
 3 x 4.5 Zi. Whg. = 12 Zimmer

Total = 15 Zimmer

15 Zimmer x 0.8 = 12 Pl. erforderlich -> 18 projektiert

Art. 58
 Als angemessene Abstellräume sind pro Wohnung nachfolgende Flächen nachzuweisen:
 - bis 2-Zimmerwohnungen min. 5 m²
 - für 3-Zimmerwohnungen min. 6 m²
 - ab 4-Zimmerwohnungen min. 8 m²

Keller + Abstell Sockelgeschoss 3.5 Zi. Whg.
 SOLL: min. 6.0 m²
 IST: 13.20 m²

Keller + Abstell Erdgeschoss 4.5 Zi. Whg.
 SOLL: min. 8.0 m²
 IST: 17.60 m² + 2.50 m² = 20.1 m²

Keller + Abstell 1. Obergeschoss 4.5 Zi. Whg.
 SOLL: min. 8.0 m²
 IST: 17.10 m² + 3.40 m² = 20.50 m²

Keller + Abstell Dachgeschoss 4.5 Zi. Whg.
 SOLL: min. 8.0 m²
 IST: 20.0 m² + 3.40 m² = 23.4 m²

