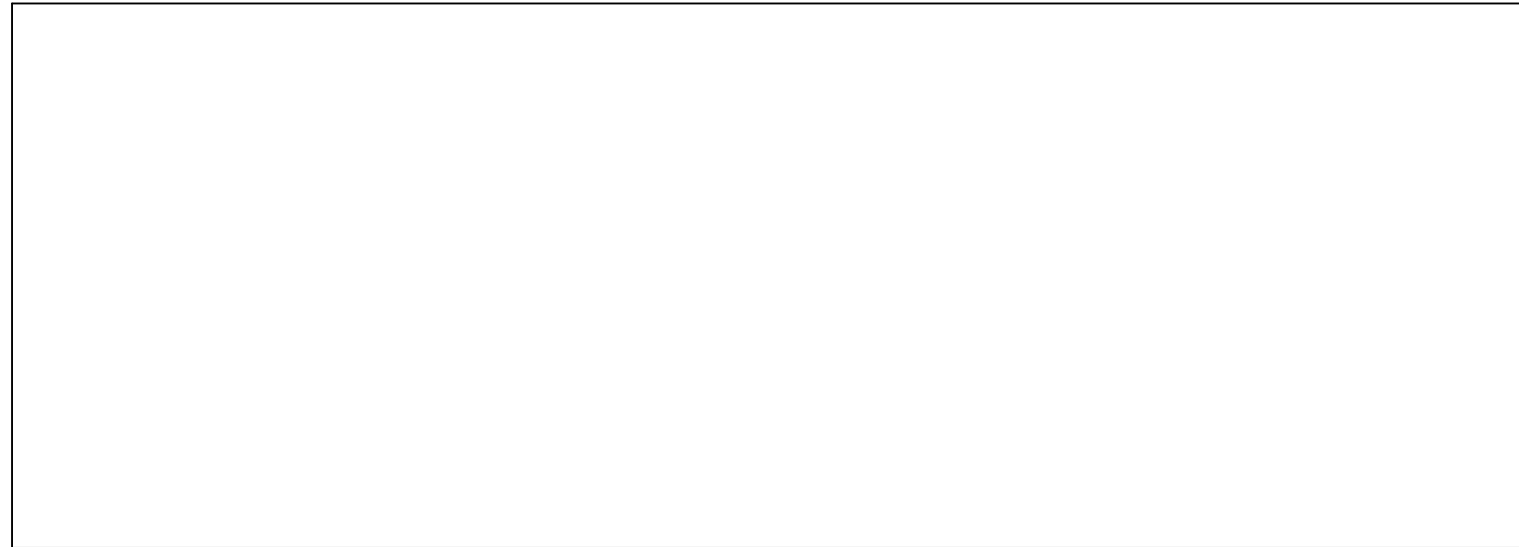


Projekt	St. Gallen SG — Wartensteinstrasse 11			
Phase	Baubewilligungsverfahren			
Plan-Nr. / Index	Plannamen	Massstab		
12	Verfügung Sichtzone / Stützmauer	1:500		
Pojektnummer	Plangrösse	Datum	Gezeichnet	Revidiert
MRZ.2010.SWS	63/30 cm	26.11.2021	mod	30.03.2022
Bauherrschaft / Grundeigentümer		Architekt		
 D+D IMMOBILIEN		MAERZ <small>maerz ag Wilenstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag</small>		

BIMcloud: MAERZ - BIMcloud/SG/St.Gallen/Wartensteinstrasse/MRZ.2010.SWS.AC23.Vorprojekt.002



Unterschriften

Bauherrschaft / Grundeigentümer	
Horn, 30.03.2022
Ort, Datum	D+D Immobilien, Seestrasse 27, 9326 Horn
Architekt	
Rickenbach b. Wil, 30.03.2022
Ort, Datum	maerz ag, Wilenstrasse 23, 9532 Rickenbach b.Wil

Legende	 Bestehend	 Neu	 Abbruch
---------	---	---	---

Behördenvermerke	
------------------	--



Vereinbarung Stützmauer

Des Weiteren ist der Eigentümer des Grundstücks St. Gallen Nr. C4228 damit einverstanden, dass die violett bezeichnete **Stützmauer inkl. Treppenanlage** den erforderlichen Grenzabstand unterschreitet und erklärt hiermit auf die Erhebung eines Rechtsmittels gegen ebendiese zu verzichten.

Ort, Datum

.....

Die Eigentümerinnen zu je 1/3 Miteigentum des Grundstücks St.Gallen Nr. C4228

A. Schubiger Vertriebs AG St. Gallen

.....

Rolf Schubiger

B. 2R Immobilien AG

.....

Roy Pagno

C. XCPM GmbH

.....

Marcel Erwin Manser



Verfügung Sichtzone

Die Eigentümerinnen zu je 1/3 Miteigentum des Grundstücks St. Gallen Nr. C4228, derzeit

- A. Schubiger Vertriebs AG St. Gallen, mit Sitz in St. Gallen SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-105.782.818, Fürstenlandstr. 107, 9014 St. Gallen
- B. 2R Immobilien AG, mit Sitz in Schaffhausen SH, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.608.296, Haus zum Thiergarten, Schönmaiegässchen 1, 8200 Schaffhausen
- C. XCPM GmbH, mit Sitz in Berneck SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-389.855.855, Auerstr. 24, 9442 Berneck

sind damit einverstanden, dass die Baubewilligungskommission der Stadt St. Gallen im Zusammenhang mit dem Baugesuch für den Neubau eines Mehrfamilienhauses samt Tiefgarage auf dem Grundstück St. Gallen Nr. C4214 eine Sichtzone nach Art. 100 Abs. 2 StrG verfügt, die im Grundbuch zulasten des Grundstücks St.Gallen Nr. C4228 angemerkt wird. Sie verzichten hiermit auf die Erhebung eines Rechtsmittels gegen diese Verfügung. Die Sichtzone umfasst die *blau* markierte Fläche und weist eine Länge von 8.25 m ab den bezeichneten Vermarkungen auf.

Die Sichtzone ist von allen Hindernissen über 0,6 m Höhe freizuhalten, welche die Sicht auf ein Motorfahrzeug oder einen anderen Verkehrsteilnehmenden verdecken können (bspw. Gebäude, Pflanzen, Mauern usw.).

Ort, Datum

.....

Die Eigentümerinnen zu je 1/3 Miteigentum des Grundstücks St.Gallen Nr. C4228

A. Schubiger Vertriebs AG St. Gallen

.....

Rolf Schubiger

B. 2R Immobilien AG

.....

Roy Pagno

C. XCPM GmbH

.....

Marcel Erwin Manser