



FM 127

# Deklaration des geringfügigen Umbaus

Bei Anwendung von Artikel 4 Abs. 3 des kantonalen Energiegesetzes

<b>Gemeinde</b>		
<b>Bauvorhaben, Objekt</b>		
<b>Art des Vorhabens</b>	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Umnutzung
<b>Bauherrschaft</b>	Name, Vorname: Strasse, Nr.: PLZ, Ort:	
<b>Kontaktperson</b>	Name, Vorname: Telefon / E-Mail:	
<b>Umbaukosten BKP 2</b>	in Fr.	
<b>aktueller Gebäudezeitwert</b>	in Fr.	

## Befreiung von der Energie-Nachweispflicht bei Umbauten und Umnutzungen

Wird ein bestehendes Gebäude umgebaut oder umgenutzt, muss kein Energienachweis eingereicht werden, wenn die voraussichtlichen Baukosten höchstens 200'000 Franken und gleichzeitig höchstens 30 Prozent des aktuellen Gebäudezeitwerts betragen (Art. 4 Abs. 3 EnG, Art. 7 EnG). Stattdessen muss die Bauherrschaft mit Unterzeichnung der vorliegenden Deklaration bestätigen, dass der Umbau den Anforderungen der Energiegesetzgebung entspricht. Die üblichen Baugesuchunterlagen sind hingegen immer einzureichen.

## Teilweise Befreiung von der Energie-Nachweispflicht bei Ersatz haustechnischer Anlagen

Einzureichen ist nebst dieser Deklaration stets ein vollständiges Baugesuch. Wird eine Heizung ersetzt, muss zudem das Energienachweisformular EN-120 eingereicht werden, nicht aber das EN-103.

## Keine Befreiung bei Neubauten

Für Neubauten muss stets ein Baugesuch und ein vollständiger Energienachweis eingereicht werden. Als Neubauten gelten auch Anbauten, Aufbauten und ausgekernte bestehende Bauten (Art. 6 EnG).

## Zeichnungsberechtigung

Die Unterschrift unter die vorliegende Deklaration muss von der Bauherrschaft geleistet werden (Eigentümerschaft oder zum Umbau berechtigte Person in Miete/Pacht). Beauftragte Planungs- und Baufachleute oder zur Privaten Kontrolle Befugte sind nicht zeichnungsberechtigt.

## Unterschriftliche Bestätigung

Der / die Unterzeichnende bestätigt, dass die oben gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen und die Anforderungen der geltenden Energiegesetzgebung bei Planung und Ausführung eingehalten werden.

Ort, Datum:

Unterschrift Bauherrschaft:

Diese Deklaration ist der Standort-Gemeinde einzureichen (Bearbeitung Baugesuche)