



## Neu erstellte Wohnungen nach Zimmerzahl Stadt St.Gallen seit 2013

**Quelle:** Bundesamt für Statistik: Bau- und Wohnbaustatistik

**Tabelle:** [Neue Wohnungen](#)

**Definition:** Neu erstellte Wohnungen sind im Berichtsjahr fertig gestellte Wohnungen. Unter einer Wohnung ist die Gesamtheit der Räume zu verstehen, die eine bauliche Einheit bilden und einen eigenen Zugang entweder von aussen oder von einem gemeinsamen Bereich innerhalb des Gebäudes (Treppenhaus) haben. Eine Wohnung im Sinne der Statistik verfügt über eine Kocheinrichtung (Küche oder Kochnische). Ein Einfamilienhaus besteht aus einer Wohnung. Als Zimmer gelten Wohnräume wie Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, nicht aber Küche, Badezimmer, Duschen, Toiletten, Reduits, Korridore, halbe Zimmer, Veranden sowie zusätzliche separate Wohnräume ausserhalb der Wohnuna.

**Bedeutung:** Die Anzahl neu erstellter Wohnungen ist ein Indikator für die wirtschaftliche Situation in der Baubranche. Sie liefert ausserdem Hinweise auf die Attraktivität einer Region als Wohnstandort. Hat eine Region eine hohe Attraktivität als Wohnstandort, dann werden dort in der Regel viele neue Wohnungen erstellt. Den Wohnungsneubau begrenzende Engpässe in der Baulandverfügbarkeit, wie sie häufig in städtischen Gebieten auftreten, können diesen Zusammenhang allerdings überlagern. Eine starke Wohnbautätigkeit deutet darüber hinaus auf künftiges Bevölkerungswachstum und damit einhergehend steigende Ansprüche an die regionale Infrastrukturausstattung hin. Die Zimmerzahl der neu erstellten Wohnungen gibt Auskunft darüber, welche Zielgruppen mit dem Wohnungsangebot potenziell angesprochen werden.

**Hinweise:** Geplante nächste Aktualisierung mit den Zahlen 2022: September 2024



## Neu erstellte Wohnungen nach Zimmerzahl Stadt St.Gallen seit 2013

Bundesamt für Statistik: Bau- und Wohnbaustatistik

	Total	nach Zimmerzahl					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
2013	279	13	62	90	79	28	7
2014	330	17	34	145	98	23	13
2015	179	0	35	53	69	19	3
2016	145	7	52	54	17	8	7
2017	171	19	60	54	21	13	4
2018	172	6	35	70	50	8	3
2019	332	27	116	117	48	10	14
2020	450	4	87	207	121	25	6
2021	326	56	105	82	66	8	9