



Wohnungsbestand nach Bauperiode sowie Zimmerzahl und Wohnungsfläche Stadt St.Gallen

Quelle: Bundesamt für Statistik: GWS

Tabelle: [2012](#) [2013](#) [2014](#) [2015](#) [2016](#) [2017](#) [2018](#)
[2019](#) [2020](#) [2020](#) [2021](#) [2022](#)

Definition: Unter einer Wohnung ist die Gesamtheit der Räume zu verstehen, die eine bauliche Einheit bilden und einen eigenen Zugang entweder von aussen oder von einem gemeinsamen Bereich innerhalb des Gebäudes (Treppenhaus) haben. Eine Wohnung im Sinne der Statistik verfügt über eine Kocheinrichtung (Küche oder Kochnische). Ein Einfamilienhaus besteht aus einer Wohnung. Als Zimmer gelten Wohnräume wie Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, nicht aber Küche, Badezimmer, Duschen, Toiletten, Reduits, Korridore, halbe Zimmer, Veranden sowie zusätzliche separate Wohnräume ausserhalb der Wohnung.

Bedeutung: Der Wohnungsbestand bildet die Wohnungskapazität eines Gebietes ab. Seine Entwicklung lässt Rückschlüsse auf die künftige Bevölkerungsentwicklung zu. Während bei gleich bleibendem Wohnungsbestand dem Zuzug in das Gebiet Grenzen gesetzt sind, ist bei zunehmenden Wohnungsbestand tendenziell mit einem Bevölkerungszuwachs zu rechnen. Allerdings können Faktoren wie sich verändernde Wohnraumsprüche oder Wohnungsmarktüber- und -unterangebote diese Zusammenhänge überlagern. Merkmale wie Zimmerzahl, Wohnfläche und Bauperiode geben Hinweise auf die Art und Qualität des Wohnungsangebots.

Hinweise: Geplante nächste Aktualisierung mit den Zahlen 2023: Oktober 2024



Wohnungsbestand nach Bauperiode sowie Zimmerzahl und Wohnungsfläche Stadt St.Gallen 2022

Quelle: Bundesamt für Statistik: GWS

	Total	nach Bauperiode								
		vor 1919	1919–1945	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001-2010	ab 2011
Wohnungen insgesamt	45'074	13'613	3'780	5'774	6'321	4'221	2'804	2'375	2'590	3'596
nach Zimmerzahl										
1	3'865	1'411	290	487	787	437	105	51	38	259
2	7'074	2'302	544	709	1'095	655	346	350	223	850
3	11'307	3'162	962	1'654	1'639	945	675	415	605	1'250
4	14'401	4'252	1'259	2'130	1'859	1'139	936	947	967	912
5	5'534	1'761	392	523	663	599	435	388	532	241
6 +	2'893	725	333	271	278	446	307	224	225	84
nach Wohnungsfläche in m ²										
unter 30	1'886	772	147	261	394	176	33	21	4	78
30-59	7'842	2'743	669	1'134	1'359	763	307	251	133	483
60-89	15'991	4'777	1'458	2'882	2'681	1'243	724	592	455	1'179
90-119	11'702	3'292	845	965	1'356	1'222	1'019	853	935	1'215
120-159	5'277	1'475	415	357	356	497	445	445	798	489
160 +	2'376	554	246	175	175	320	276	213	265	152



Wohnungsbestand nach Bauperiode sowie Zimmerzahl und Wohnungsfläche Stadt St.Gallen 2021

Quelle: Bundesamt für Statistik: GWS

	Total	nach Bauperiode								
		vor 1919	1919–1945	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001-2010	ab 2011
Wohnungen insgesamt	44'313	13'182	4'146	5'802	6'316	4'230	2'828	2'425	2'576	2'808
nach Zimmerzahl										
1	3'653	1'263	360	486	783	439	102	88	38	94
2	6'714	2'102	617	703	1'059	658	335	363	222	655
3	11'121	3'109	1'049	1'638	1'640	943	683	415	598	1'046
4	14'343	4'251	1'342	2'153	1'880	1'142	931	947	958	739
5	5'575	1'741	428	546	677	599	459	388	533	204
6 +	2'907	716	350	276	277	449	318	224	227	70
nach Wohnungsfläche in m ²										
unter 30	1'868	775	152	278	400	175	30	21	5	32
30-59	7'714	2'636	714	1'174	1'327	771	349	250	132	361
60-89	15'912	4'764	1'475	2'871	2'685	1'248	719	600	454	1'096
90-119	11'676	3'319	874	946	1'371	1'227	1'034	853	935	1'117
120-159	5'235	1'457	433	352	358	499	450	444	798	444
160 +	2'395	559	263	185	172	321	285	206	260	144



Wohnungsbestand nach Bauperiode sowie Zimmerzahl und Wohnungsfläche Stadt St.Gallen 2020

Quelle: Bundesamt für Statistik: GWS

	Total	nach Bauperiode								
		vor 1919	1919–1945	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001-2010	ab 2011
Wohnungen insgesamt	44'313	13'182	4'146	5'802	6'316	4'230	2'828	2'425	2'576	2'808
nach Zimmerzahl										
1	3'653	1'263	360	486	783	439	102	88	38	94
2	6'714	2'102	617	703	1'059	658	335	363	222	655
3	11'121	3'109	1'049	1'638	1'640	943	683	415	598	1'046
4	14'343	4'251	1'342	2'153	1'880	1'142	931	947	958	739
5	5'575	1'741	428	546	677	599	459	388	533	204
6 +	2'907	716	350	276	277	449	318	224	227	70
nach Wohnungsfläche in m ²										
unter 30	1'867	744	188	272	406	177	30	27	4	19
30-59	7'360	2'446	758	1'113	1'320	758	299	253	132	281
60-89	15'841	4'690	1'556	2'908	2'687	1'261	706	618	449	966
90-119	11'645	3'300	929	965	1'383	1'211	1'051	869	930	1'007
120-159	5'204	1'452	453	345	346	499	456	452	797	404
160 +	2'396	550	262	199	174	324	286	206	264	131



Wohnungsbestand nach Bauperiode sowie Zimmerzahl und Wohnungsfläche Stadt St.Gallen 2019

Quelle: Bundesamt für Statistik: GWS

	Total	nach Bauperiode								
		vor 1919	1919–1945	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001-2010	ab 2011
Wohnungen insgesamt	43'835	12'962	4'339	5'795	6'342	4'204	2'843	2'422	2'543	2'385
nach Zimmerzahl										
1	3'551	1'241	361	470	783	416	102	49	39	90
2	6'574	2'034	645	697	1'079	653	348	373	201	544
3	10'931	3'038	1'103	1'649	1'637	945	686	431	586	856
4	14'298	4'223	1'404	2'161	1'880	1'141	925	958	956	650
5	5'571	1'719	464	544	677	601	463	388	534	181
6 +	2'910	707	362	274	286	448	319	223	227	64
nach Wohnungsfläche in m ²										
unter 30	1'827	750	188	250	407	154	31	24	4	19
30-59	7'283	2'380	807	1'091	1'321	746	308	245	117	268
60-89	15'567	4'604	1'617	2'883	2'688	1'260	725	619	442	729
90-119	11'582	3'262	987	1'003	1'373	1'218	1'036	874	927	902
120-159	5'163	1'423	471	366	364	496	455	448	789	351
160 +	2'413	543	269	202	189	330	288	212	264	116



Wohnungsbestand nach Bauperiode sowie Zimmerzahl und Wohnungsfläche Stadt St.Gallen 2018

Quelle: Bundesamt für Statistik: GWS

	Total	nach Bauperiode								
		vor 1919	1919–1945	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001-2010	ab 2011
Wohnungen insgesamt	43'309	12'805	4'500	5'734	6'374	4'187	2'789	2'358	2'543	2'019
nach Zimmerzahl										
1	3'419	1'179	376	415	788	414	103	48	38	58
2	6'386	1'959	676	706	1'067	644	331	352	200	451
3	10'779	3'035	1'124	1'644	1'654	936	661	415	586	724
4	14'236	4'200	1'468	2'151	1'889	1'143	915	943	959	568
5	5'581	1'728	484	545	685	603	460	376	532	168
6 +	2'908	704	372	273	291	447	319	224	228	50
nach Wohnungsfläche in m ²										
unter 30	1'753	709	204	220	394	154	30	23	3	16
30-59	7'110	2'276	819	1'099	1'322	741	288	263	115	187
60-89	15'455	4'610	1'672	2'883	2'714	1'236	705	589	440	606
90-119	11'447	3'247	1'038	978	1'390	1'228	1'026	815	932	793
120-159	5'163	1'415	492	363	366	504	458	455	790	320
160 +	2'381	548	275	191	188	324	282	213	263	97



Wohnungsbestand nach Bauperiode sowie Zimmerzahl und Wohnungsfläche Stadt St.Gallen 2017

Quelle: Bundesamt für Statistik: GWS

	Total	nach Bauperiode								
		vor 1919	1919–1945	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001-2010	ab 2011
Wohnungen insgesamt	43'124	12'551	4'717	5'725	6'387	4'194	2'826	2'354	2'542	1'828
nach Zimmerzahl										
1	3'402	1'154	388	415	788	414	103	47	37	56
2	6'296	1'881	722	696	1'073	656	344	349	201	374
3	10'710	2'975	1'182	1'645	1'649	937	676	416	587	643
4	14'218	4'155	1'510	2'149	1'899	1'139	922	942	958	544
5	5'574	1'688	525	544	684	599	462	376	532	164
6 +	2'924	698	390	276	294	449	319	224	227	47
nach Wohnungsfläche in m ²										
unter 30	1'712	687	199	219	388	153	30	18	3	15
30-59	7'091	2'195	871	1'125	1'343	740	311	236	117	153
60-89	15'433	4'510	1'765	2'878	2'718	1'253	724	616	448	521
90-119	11'393	3'217	1'109	959	1'382	1'230	1'019	818	919	740
120-159	5'139	1'400	499	366	362	491	457	461	795	308
160 +	2'356	542	274	178	194	327	285	205	260	91



Wohnungsbestand nach Bauperiode sowie Zimmerzahl und Wohnungsfläche Stadt St.Gallen 2016

Quelle: Bundesamt für Statistik: GWS

	Total	nach Bauperiode								
		vor 1919	1919–1945	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001-2010	ab 2011
Wohnungen insgesamt	43'113	12'381	4'953	5'715	6'417	4'174	2'803	2'363	2'550	1'757
nach Zimmerzahl										
1	3'438	1'126	414	415	840	416	106	47	37	37
2	6'226	1'811	767	693	1'070	640	329	353	205	358
3	10'670	2'915	1'241	1'640	1'639	934	665	417	591	628
4	14'265	4'141	1'585	2'149	1'887	1'134	923	946	964	536
5	5'578	1'681	547	541	684	602	461	376	532	154
6 +	2'936	707	399	277	297	448	319	224	221	44
nach Wohnungsfläche in m ²										
unter 30	1'719	677	217	215	384	156	33	19	3	15
30-59	7'098	2'176	939	1'104	1'346	750	299	239	112	133
60-89	15'401	4'448	1'819	2'877	2'734	1'227	724	620	448	504
90-119	11'353	3'158	1'156	974	1'375	1'214	994	832	927	723
120-159	5'136	1'389	528	355	371	496	452	451	799	295
160 +	2'406	533	294	190	207	331	301	202	261	87



Wohnungsbestand nach Bauperiode sowie Zimmerzahl und Wohnungsfläche Stadt St.Gallen 2015

Quelle: Bundesamt für Statistik: GWS

	Total	nach Bauperiode								
		vor 1919	1919–1945	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001-2010	ab 2011
Wohnungen insgesamt	42'628	11'952	5'170	5'752	6'327	4'149	2'777	2'349	2'542	1'610
nach Zimmerzahl										
1	3'314	1'043	435	422	780	413	100	54	37	30
2	6'084	1'705	811	709	1'068	616	316	352	204	303
3	10'553	2'799	1'318	1'655	1'624	933	657	407	588	572
4	14'184	4'055	1'635	2'141	1'877	1'137	924	936	959	520
5	5'568	1'649	570	549	682	602	460	376	533	147
6 +	2'925	701	401	276	296	448	320	224	221	38
nach Wohnungsfläche in m ²										
unter 30	1'670	632	222	221	377	151	31	17	4	15
30-59	7'023	2'059	991	1'127	1'319	743	306	257	112	109
60-89	15'222	4'315	1'938	2'895	2'710	1'204	700	578	447	435
90-119	11'255	3'076	1'203	963	1'358	1'224	993	822	924	692
120-159	5'080	1'334	525	362	369	494	462	462	791	281
160 +	2'378	536	291	184	194	333	285	213	264	78



Wohnungsbestand nach Bauperiode sowie Zimmerzahl und Wohnungsfläche Stadt St.Gallen 2014

Quelle: Bundesamt für Statistik: GWS

	Total	nach Bauperiode								
		vor 1919	1919–1945	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001-2010	ab 2011
Wohnungen insgesamt	42'398	11'687	5'381	5'748	6'333	4'160	2'777	2'349	2'556	1'407
nach Zimmerzahl										
1	3'274	986	467	417	770	413	100	54	37	30
2	6'023	1'648	834	710	1'067	623	316	352	204	269
3	10'487	2'736	1'360	1'655	1'628	940	657	407	593	511
4	14'132	3'972	1'723	2'140	1'890	1'136	924	936	969	442
5	5'551	1'641	588	549	681	601	460	376	532	123
6 +	2'931	704	409	277	297	447	320	224	221	32
nach Wohnungsfläche in m ²										
unter 30	1'571	592	190	208	356	157	31	18	4	15
30-59	6'905	1'961	1'026	1'086	1'317	748	306	236	119	106
60-89	15'264	4'236	2'057	2'910	2'729	1'220	700	601	442	369
90-119	11'257	3'037	1'255	985	1'377	1'228	999	840	939	597
120-159	5'047	1'331	552	369	361	485	456	451	788	254
160 +	2'354	530	301	190	193	322	285	203	264	66



Wohnungsbestand nach Bauperiode sowie Zimmerzahl und Wohnungsfläche Stadt St.Gallen 2013

Quelle: Bundesamt für Statistik: GWS

	Total	nach Bauperiode								
		vor 1919	1919–1945	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001-2010	ab 2011
Wohnungen insgesamt	42'049	11'480	5'543	5'747	6'340	4'149	2'777	2'347	2'542	1'124
nach Zimmerzahl										
1	3'229	934	488	417	772	413	100	54	37	14
2	5'940	1'577	861	708	1'066	618	316	352	204	238
3	10'351	2'701	1'397	1'655	1'626	936	657	407	588	384
4	14'047	3'933	1'770	2'140	1'895	1'130	924	934	959	362
5	5'552	1'635	611	551	682	602	460	376	532	103
6 +	2'930	700	416	276	299	450	320	224	222	23
nach Wohnungsfläche in m ²										
unter 30	1'528	549	220	203	358	151	29	16	2	-
30-59	6'916	1'903	1'089	1'117	1'312	742	306	246	120	81
60-89	15'178	4'196	2'029	2'928	2'730	1'219	698	630	447	301
90-119	11'062	2'996	1'313	970	1'395	1'206	994	802	912	474
120-159	5'037	1'308	592	346	352	504	468	452	797	218
160 +	2'328	528	300	183	193	327	282	201	264	50



Wohnungsbestand nach Bauperiode sowie Zimmerzahl und Wohnungsfläche Stadt St.Gallen 2012

Quelle: Bundesamt für Statistik: GWS

	Total	nach Bauperiode								
		vor 1919	1919–1945	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001-2010	ab 2011
Wohnungen insgesamt	41'278	11'209	5'761	5'730	6'341	4'135	2'777	2'335	2'536	454
nach Zimmerzahl										
1	3'171	887	503	412	774	414	100	44	37	-
2	5'732	1'491	912	711	1'064	612	316	352	203	71
3	10'084	2'669	1'429	1'645	1'632	926	657	408	588	130
4	13'862	3'865	1'844	2'141	1'895	1'129	924	933	956	175
5	5'501	1'601	645	545	678	603	460	376	533	60
6 +	2'928	696	428	276	298	451	320	222	219	18
nach Wohnungsfläche in m ²										
unter 30	1'558	523	268	222	349	155	31	6	4	-
30-59	6'865	1'855	1'092	1'138	1'340	717	307	263	122	31
60-89	14'777	4'087	2'100	2'872	2'688	1'214	683	600	446	87
90-119	10'734	2'912	1'384	953	1'376	1'218	1'003	811	903	174
120-159	4'948	1'303	602	357	361	496	458	447	798	126
160 +	2'396	529	315	188	227	335	295	208	263	36