

Anleitung für Baugesuche

- Unterlagen für Baugesuche **3-fach**
(Wenn kantonale Stellen involviert, zusätzliche Plansätze; genaue Anzahl bitte mit Amt für Baubewilligungen klären)
- Darstellung der Planunterlagen; **bestehend = schwarz , Abbruch = gelb, neu = rot**
- Planunterlagen im Massstab 1:100
- **Unterzeichnung der Planunterlagen** durch Gesuchsteller und Planverfasser

Unterlagen

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Baugesuchs-Formular | Unterzeichnung durch Grundeigentümer, Gesuchsteller und Planverfasser
<u>Formular</u> (www.baubewilligungen.stadt.sg.ch)
- Online-Formular Kanton (für alle Gemeinden) G1
inkl. Zusatzformularen je nach Bauvorhaben |
| 2 Situationsplan | Bezug beim Vermessungsamt (Tel. 071 224 52 59) für Neu- und Anbauten, Änderungen des Gebäudegrundrisses) oder aus dem Internet (siehe Rubrik Baugesuch vorbereiten)
=> Einzeichnen des Bauvorhabens, vermasst zu Grundstücksgrenzen und Strasse |
| 3 Grundrisspläne | Nutzungsangaben der Räume, Boden-/Fensterflächen ausweisen, Eintrag von relevanten Bauteilen (Kamine etc.) |
| 4 Schnittpläne | Höhenangaben von Gebäuden, First, Geschoss, Raum, Kniestock, Brüstung, Geländer, Terrainverlauf |
| 5 Fassadenpläne | Bei geschlossener Bauweise Nebengebäude aufzeigen |
| 6 Umgebungsplan | Angaben zu Nutzung, Belägen, Höhen, Pflanzungen, Parkierung |
| 7 Feuerschutz | Brandschutzpläne mit Brandschutznachweis 2-fach |
| 8 Ergänzende Unterlagen | Detailpläne, Fotos, Farb- und Materialangaben, Offerten, Ausführungsbeschriebe, Prospektunterlagen, ev. Modell etc. |