

Lachen/Stahl

Gebietscharakteristik



Luftbild (Stand 2008)

Dieser Perimeter liegt in einer leichten Senke (Feldbach) zwischen den älteren und sehr kompakten Siedlungsstrukturen von «Lachen» und «Feldli» (Rosenfeld-, Lilien- und Gerbestrasse). Das Gebiet wurde erst im Laufe des beginnenden 20. Jahrhunderts allmählich mit unterschiedlichen Gebäudetypologien und einer Mischung von Wohn- und Gewerbenutzung überbaut. Die Häuserzeile an der Feldli-strasse ist älter und markiert, im Zusammenhang mit der Erstellung des städtischen Friedhofs Feldli (1876), die Strassenverbindung nach St.Josefen und Engelburg.



Ausschnitt Zonenplan (Nutzungszone)



Ausschnitt Zonenplan (Schutzgebiete)



Die Vonwilstrasse und der westliche Bereich des Grünraums Kreuzbleiche werden in den Perimeter einbezogen. Die Strasse verbindet die beiden Quartiere Lachen und Vonwil und wird von einer doppelten Baumreihe einerseits und einer regelmässigen Reihe von Wohnbauten andererseits geprägt.

Das Quartier Lachen zeichnet sich durch seine sehr kompakte Siedlungsstruktur aus. Das als planerisches Intensivgebiet ausgeschiedene Geviert enthält einige gewerbliche Bauten, die zum Teil unternutzt sind oder leer stehen.

Handlungsfelder

Vor allem Veränderungen im Gewerbe- und Dienstleistungsbereich (Ladengeschäfte) werden voraussichtlich zu Neunutzungen bestimmter Areale und zu einer Umstrukturierung führen. Aus städtebaulicher und planerischer Sicht ist es deshalb wichtig, darauf vorbereitet zu sein und Rahmenbedingungen für eine neue Entwicklung zu formulieren und aufzuzeigen.

Planungsanweisungen

- › Städtebauliche und verkehrliche Integration des Anschlussbereichs der «A1-Spange» (Bereich Stahl/Kreuzbleiche).
- › Neugestaltung Zürcher Strasse
- › Entwicklung von qualitativ hochstehenden Freiräumen (hinsichtlich Gestaltung und Nutzung) zur Kompensation baulicher Verdichtungen.

Weiteres Vorgehen

- › Erarbeiten von städtebaulichen und nutzungsplanerischen Grundlagen.
- › Verkehrliches und städtebauliches Konzept im Umfeld des Anschlussbereiches der «A1-Spange».
- › Projekt zur Neugestaltung der Zürcher Strasse
- › Festlegen und Sichern von wichtigen Freiräumen im Quartier.

